



## Unterlagen für Liegenschaften-Bewertung

**Notwendige Bewertungsunterlagen für** \_\_\_\_\_

- Auftrag und Vollmacht des Grundeigentümers (Unterschrift bei Besichtigung möglich)
- Aktueller Grundbuchauszug, evtl. Servitutsverträge
- Planunterlagen: Situationsplan, Grundriss- und Fassadenpläne sowie Schnitte  
Massstab 1:50 oder 1:100
- Einschätzungsergebnis der kantonalen Gebäudeversicherung
- Angaben über Steuerwert / amtl. Wert
- Mieterspiegel/Mietverträge (nur falls vermietet)
- Liegenschaftsabrechnung von Renditeobjekten (falls vorhanden)
- Baubeschrieb und/oder Bauabrechnung (falls vorhanden)

**zusätzlich bei Stockwerkeigentum:**

- Stockwerkbegründungsakt
- Nutzungs- und Verwaltungsordnung
- Beschrieb eventueller Spezialbauten
- Stand Erneuerungsfond, letztjährige Nebenkostenabrechnung

**zusätzlich bei Baurecht:**

- Baurechtsvertrag
- aktueller Baurechtszins

**zusätzlich bei Wohnrecht und Nutzniessung**

- Kopie Dienstbarkeitsvertrag