



## Documents pour une expertise immobilière

**Documents d'évaluation nécessaires pour** \_\_\_\_\_

- Mandat et procuration du propriétaire (Signature possible lors de la visite)
- Extrait du registre foncier actuel, ev. contrats de servitudes
- Plans:                    Plan de situation, Plans d'étages, façades et coupes  
                                  Échelle 1:50 ou 1:100
- Estimation de l'assurance cantonale des bâtiments (ECAB)
- Valeur fiscale
- Etat locatif/Contrats de bail (seulement si loué)
- Décompte des immeubles de rendement (si disponible)
- Descriptif de construction et / ou décompte de construction (si disponible)

**En plus pour les PPE (Propriété par étages):**

- Acte constitutif
- Règlement d'utilisation et d'administration
- Description des éventuelles constructions spéciales
- Etat fond de rénovation, décompte des charges de l'année dernière

**En plus pour les immeubles en droit de superficie:**

- Contrat du droit de superficie
- Rente du droit de superficie actuel

**En plus en cas de droit d'habitation ou d'usufruit**

- Copie du contrat de servitude