



Check-list pour la remise de votre appartement

Selon la loi, le locataire est obligé de remettre l'appartement propre et en bon état à la fin de la location.

Ci-dessous, vous trouverez des informations importantes et des recommandations afin que nous puissions exécuter la remise de l'appartement sans difficultés. Nous vous prions de bien vouloir laisser l'appartement comme vous aimeriez le retrouver vous-même.

Pour quels dommages le locataire doit-il répondre?

Le locataire répond de tous les dégâts qu'il a causés pendant la durée du bail. Il est également responsable des dommages effectués par ses cohabitants, invités ou animaux domestiques. Les dommages ne dépendant pas d'une usure normale sont à réparer par un spécialiste, à la charge du locataire (avant la remise). La plupart des assurances de responsabilité privée couvre ces dommages. Le locataire n'assume pas les défauts provenant d'une usure normale.

A remettre en bon état

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| • stores | les sangles endommagées sont à remplacer | <input type="checkbox"/> |
| • robinets | joints, poignées, néoperis | <input type="checkbox"/> |
| • tuyaux | intacts (sinon remplacer) | <input type="checkbox"/> |
| • écoulements | à déboucher | <input type="checkbox"/> |
| • plaques de cuisson | maniée, sans déchirures et voussures, contrôle de fonctionnement | <input type="checkbox"/> |
| • plaques à gâteaux | sans taches (sinon remplacer) | <input type="checkbox"/> |
| • grille | sans taches (sinon remplacer) | <input type="checkbox"/> |
| • hotte de ventilation | les filtres sont à remplacer | <input type="checkbox"/> |
| • coupe-circuits, tubes néon, starter, ampoules, prises, interrupteurs et prises de télévision | | <input type="checkbox"/> |

Veillez contrôler si tout est au complet

- | | | | |
|------------------------------------|--|-------------------------|--------------------------|
| • frigidaire | bac à glaçon, bac à œufs, etc. | existant | <input type="checkbox"/> |
| | éclairage intérieur | intact | <input type="checkbox"/> |
| | l'intérieur de la porte | intact, sans déchirures | <input type="checkbox"/> |
| • four | éclairage intérieur | intact | <input type="checkbox"/> |
| | lampes de témoin | intact | <input type="checkbox"/> |
| | plaques, grille, autres accessoires | existant | <input type="checkbox"/> |
| • armoires | support de tablettes, tablettes, tringles à vêtements | existant | <input type="checkbox"/> |
| • clés | pour toutes les serrures (cave, grenier, garage, lave-linge incl.) | existant | <input type="checkbox"/> |
| • verres à dents, savonniers, etc. | | existant | <input type="checkbox"/> |

A enlever

- | | |
|----------------------------------|---|
| • colle, autocollant et crochets | • papier pour les armoires |
| • Installations privées | • tapis privés |
| • tapisseries privées | • clous, chevilles et vis (les trous doivent être bouchés de manière professionnelle) |

A détartrer

- tous les robinets d'eau, néoperis incl.
- verres à dents
- achèvements en chrome et acier raffiné des lavabos, baignoires, etc.
- bouchons et écoulements des lavabos (cuisine, salle de bain, toilette, douche)
- tuyaux et pommes de douches
- toilettes et chasses d'eau

Conseils pour le nettoyage

- four nettoyer la porte du four à l'intérieur et à l'extérieur
ne graissez pas les plaques de cuisson
- lave-vaisselle détartrer selon mode d'emploi, nettoyer le filtre
- filtres hotte de ventilation démonter à l'avance et laisser tremper 24 heures au minimum
(les grilles sont lavables au lave-vaisselle) / Eléments filtrant
et filtres charbon activé sont à changer
- soupapes normalement, elles sont démontables pour le nettoyage, les
filtres sont à remplacer
- baignoire / douche démonter les tuyaux et mettre dans l'eau pour les détartrer
- moquettes à faire nettoyer par une maison spécialisée avant le départ
- fenêtres les fenêtres avec un double vitrage sont à ouvrir (desserrer
les vis)
- stores / volets sont à nettoyer
- stores de soleil sont à brosser et les articulations à nettoyer
- divers n'oubliez pas de nettoyer le grenier, la cave ainsi que la
boîte aux lettres

Nous vous prions de bien vouloir tenir prêt quelques produits de nettoyage pendant la remise de l'appartement. Si l'appartement n'est pas bien nettoyé, nous nous réservons le droit de faire un nettoyage complémentaire à votre charge.

Clés

A la remise de l'appartement toutes les clés devront être rendues. En cas de perte, nous procéderons au remplacement du cylindre et ceci pour des raisons de sécurité.

A ne pas oublier

- Le contrôle des habitants, les entreprises électriques
- La poste doit être informée concernant votre changement d'adresse

Décompte final / Paiement du dépôt de garantie

Si des frais vous incombent suite à la remise de votre appartement, le décompte de sortie sera établi dès réception de toutes les factures.

Normalement, un dépôt de garantie (caution) arrive à échéance à la fin du bail. Au cas où le locataire a produit des dommages, le bailleur a un délai de 3 mois, pour convoquer les entreprises et réceptionner les factures de ces dernières. Nous déduisons les frais qui vous incombent directement à la garantie.

De plus, le nouveau locataire est en droit de nous signaler des défauts constatés en sus de ceux mentionnés sur l'état des lieux, au plus tard 14 jours après la reprise de l'appartement. Si des frais sont à votre charge, nous ne manquerons pas de vous informer dans les meilleurs délais. Au vu de ce qui précède, nous vous enverrons l'ordre de libération de la garantie environ 2 semaines après l'état des lieux.

immoschwab ag