

# Check-list pour la remise de votre appartement

Selon la loi, le locataire est obligé de remettre l'appartement propre et en bon état à la fin de la location.

Ci-dessous, vous trouverez des informations importantes et des recommandations afin que nous puissions exécuter la remise de l'appartement sans difficultés. Nous vous prions de bien vouloir laisser l'appartement comme vous aimeriez le retrouver vous-même.

# Pour quels dommages le locataire doit-il répondre?

Le locataire répond de tous les dégâts qu'il a causés pendant la durée du bail. Il est également responsable des dommages effectués par ses cohabitant, invités ou animaux domestiques. Les dommages ne dépendant pas d'une usure normale sont à réparer par un spécialiste, à la charge du locataire (avant la remise). La plupart des assurances de responsabilité privée couvre ces dommages. Lo locataire n'assume pas les défauts provenant d'une usure normale.

A I	emettre en bon etat			
•	stores	les sangles endommagées sont à remp	lacer	
•	robinets	joints, poignées, néoperis		
•	tuyaux	intacts (sinon remplacer)		
•	écoulements	à déboucher		
•	plaques de cuisson	maniée, sans déchirures et voussures, de fonctionnement	contrôle	
•	plaques à gâteaux	sans taches (sinon remplacer)		
•	grille	sans taches (sinon remplacer)		
•	hotte de ventilation	les filtres sont à remplacer		
•	coupe-circuits, tubes néon, starter télévision	r, ampoules, prises, interrupteurs et prise	es de	
Ve	uillez contrôler si tout est au comp	olet		
•	frigidaire	bac à glaçon, bac à œufs, etc. éclairage intérieur l'intérieur de la porte	existant intact intact, san déchirures	
•	four	éclairage intérieur lampes de témoin plaques, grille, autres accessoires	intact intact existant	

vêtements

pour toutes les serrures

### A enlever

armoires

clés

• colle, autocollant et crochets

verres à dents, savonnières, etc.

- Installations privées
- tapisseries privées

papier pour les armoires

support de tablettes, tablettes, tringles à

(cave, grenier, garage, lave-linge incl.)

- tapis privés
- clous, chevilles et vis (les trous doivent être bouchés de manière professionnelle)

existant

existant

existant

### A détartrer

•	tous les robinets d'eau, néoperis incl.	
•	verres à dents	
•	achèvements en chrome et acier raffiné des lavabos, baignoires, etc.	
•	bouchons et écoulements des lavabos (cuisine, salle de bain, toilette, douche)	
•	tuyaux et pommes de douches	
•	toilettes et chasses d'eau	

## Conseils pour le nettoyage

OU	nisens pour le nettoyage	
•	four	nettoyer la porte du four à l'intérieur et à l'extérieur ne graissez pas les plaques de cuisson
•	lave-vaisselle	détarter selon mode d'emploi, nettoyer le filtre
•	filtres hotte de ventilation	démonter à l'avance et laisser tremper 24 heures au minimum (les grilles sont lavables au lave-vaisselle) / Eléments filtrant et filtres charbon activé sont à changer
•	soupapes	normalement, elles sont démontables pour le nettoyage, les filtres sont à remplacer
•	baignoire / douche	démonter les tuyaux et mettre dans l'eau pour les détartrer
•	moquettes	à faire nettoyer par une maison spécialisée avant le départ
•	fenêtres	les fenêtres avec un double vitrage sont à ouvrir (desserrer les vis)
•	stores / volets	sont à nettoyer
•	stores de soleil	sont à brosser et les articulations à nettoyer
•	divers	n'oubliez pas de nettoyer le grenier, la cave ainsi que la boîte aux lettres

Nous vous prions de bien vouloir tenir prêt quelques produits de nettoyage pendant la remise de l'appartement. Si l'appartement n'est pas bien nettoyé, nous nous réservons le droit de faire un nettoyage complémentaire à votre charge.

# Clés

A la remise de l'appartement toutes les clés devront être rendues. En cas de perte, nous procéderons au remplacement du cylindre et ceci pour des raisons de sécurité.

# A ne pas oublier

- Le contrôle des habitants, les entreprises électriques
- La poste doit être informée concernant votre changement d'adresse

# Décompte final / Paiement du dépôt de garantie

Si des frais vous incombent suite à la remise de votre appartement, le décompte de sortie sera établi dès réception de toutes les factures.

Normalement, un dépôt de garantie (caution) arrive à échéance à la fin du bail. Au cas où le locataire a produit des dommages, le bailleur a un délai de 3 mois, pour convoquer les entreprises et réceptionner les factures de ces dernières. Nous déduirons les frais qui vous incombent directement à la garantie.

De plus, le nouveau locataire est en droit de nous signaler des défauts constatés en sus de ceux mentionnés sur l'état des lieux, au plus tard 14 jours après la reprise de l'appartement. Si des frais sont à votre charge, nous ne manquerons pas de vous informer dans les meilleurs délais. Au vu de ce qui précède, nous vous enverrons l'ordre de libération de la garantie environ 2 semaines après l'état des lieux.

immoschwab ag